

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LADARIU ANGHEL



Deva, str. Ciprian Porumbescu, Bl 19A, Sc. D, Ap. 35,
tel: 0354 881 422, fax: 0354 881 423, mobil: 0729 110 461

C.F. RO 30029351 cont bancar nr. RO24 CECE HD01 30RO N056 3996 CEC BANK SA DEVA
e-mail: bej.anghelladarius@yahoo.com

Dosar de executare nr. 22/2017
Instanta de judecata: Judecatoria Petrosani
Dosar instanta: 1367/278/2017
Nr. 22/11.09.2018

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul Ladariu Anghel, executor judecătoresc, in circumscriptia Curtii de Apel Alba Iulia, cu sediul in Loc Deva, Str. Ciprian Porumbescu, Bl. 19A, Sc. D, Ap. 35, Jud. Hunedoara, avand CUI RO 30029351,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin.1 CPC, va aducem la cunostinta generala ca, in data de **10.10.2018, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc Ladariu Anghel in Localitatea Deva, Str. Ciprian Porumbescu, Bl. 19A, Sc. D, Ap. 35, Jud. Hunedoara, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in localitatea **Lupeni, Str. Pacii, bl. 47, Sc.2, ap.16**, jud. Hunedoara, in scris in **CF nr 60078-C1-U12** a localitatii Lupeni (nr CF. vechi 2023 Barbateni), nr.TOPO:1158/1/37/32/n/6/13/II/P/16, reprezentand apartament cu 3 camere si dependinte, la pretul de **52.770,00lei**, pret redus cu 25% din pretul stabilit prin raportul de evaluare intocmit de expert autorizat Enescu Catalin Adrian, membru titular ANEVAR.

Imobilul ce face obiectul prezentei publicatii de vanzare este **proprietatea garantului ipotecar MUNTEANU (JEICAN) ELENA** cu domiciliul in localitatea Vulcan, str. Piscului, nr.6, ap 1, judet Hunedoara, identificat cu CNP:2610226204095, care datoreaza creditorului EOS Credit Funding BL DAC reprezentat conventional in Romania de EOS NEXT SERVICES SRL, cu sediul in Bucuresti, Bld. Dimitrie Pompei, nr 10, Conect Business Park, Cladirea C3, et. 7, cam 4, Sector 2, inregistrata la ORCTB sub nr. J40/13575/2014, avand CUI:33825527, suma de **51.443,37 euro** reprezentand despagubiri stabilite prin titlul executoriu, constand in: Contract de credit nr. 2008582466 din data de 01.09.2008, Contract de ipoteca nr. 2008582466/A/01.09.2008, Contract de ipoteca nr. 2008582466/B/01.09.2008, Incheierea civila nr. 937/CC/2017, pronuntata de Judecatoria Petrosani, in dosarul nr.1367/278/2017, precum si suma de **9.398,79lei Tva inclus** reprezentand onorariu de executare, si „alte cheltuieli prevazute de lege ori necesare desfasurarii executarii silite”, in temeiul art. 670 alin. 2 si al. 6, Cod Procedura Civila.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **ipoteca de rang I in baza contractului de ipoteca 3712/03.09.2008.**

Descriere:

Imobil situat in localitatea **Lupeni, Str. Pacii, bl. 47, Sc.2, ap.16**, jud. Hunedoara, in scris in **CF nr 60078-C1-U12** a localitatii Lupeni (nr CF. vechi 2023 Barbateni), nr.TOPO:1158/1/37/32/n/6/13/II/P/16, reprezentand apartament cu 3 camere, doua holuri, bucatarie, baie.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LADARIU ANGHEL

Deva, str. Ciprian Porumbescu, Bl 19A, Sc. D, Ap. 35,

tel: 0354 881 422, fax: 0354 881 423, mobil: 0729 110 461

C.F. RO 30029351 cont bancar nr. RO24 CECE HD01 30RO N056 3996 CEC BANK SA DEVA

e-mail: bej.anghelladarius@yahoo.com

Apartament situat la parterul unui bloc cu parter+4 etaje decomandat –amenajat ca spatiu comercial cu acces direct din strada, in suprafata de aprox. 58 mp, finisaje medii, tamplarie exterioara din PVC cu geam termoizolant, iar in interior peretii sunt acoperiti partial cu zugraveli lavabile;

- pardoseli acoperite cu gresie parchet melaminat si linoleum.
- apartamentul nu dispune de incalzire, insa dispune de toate utilitatile edilitare.

Pretul imobilului a fost stabilit prin Raportul de expertiza de catre expertul autorizat Enescu Catalin Adrian, membru titular ANEVAR si a fost redus cu 25% in temeiul art.846 al. (8) Cod prc. civ., raportul fiind depus la dosarul executional, in acesta regasindu-se descrierea completa a imobilului.

Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 CPC si afisata la data de **11.09.2018** la sediul Biroului Executor Judecătoresc Ladarius Anghel, la Primaria din localitatea unde se afla imobilul si la Judecatoria din raza teritoriala a imobilului incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Publicatii de Vanzare in extras au fost afisate in cotidianul local „Pretul Exact”.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vanzarii Bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 si art. 839 alin.1, lit L CPC, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la data de **10.10.2018**, suma de **5.277,00lei**, in contul nr. RO62 CECE HD01 71RO N000 0000, deschis la CEC BANK SA SUCURSALA DEVA, la dispozitia Executorului Judecătoresc Ladarius Anghel, reprezentand garantia de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 CPC, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitatie vor comunica executorului drepturile pretinse si documentele care atesta acestea.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LADARIU ANGHEL

Deva, str. Ciprian Porumbescu, Bl 19A, Sc. D, Ap. 35,

tel: 0354 881 422, fax: 0354 881 423, mobil: 0729 110 461

C.F. RO 30029351 cont bancar nr. RO24 CECE HD01 30RO N056 3996 CEC BANK SA DEVA

e-mail: bej.anghelladarius@yahoo.com

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata si afisata conform dispozitiilor Codului de Procedura civila in 7 exemplare pentru:

- afisare la locul imobilului urmarit;
- afisare la sediul BEJ Ladarius Anghel;
- afisare la Judecatoria Petrosani;
- afisare la Primaria Lupeni;
- afisare on-line pe www.registru.uniuneaexecutorilor.ro
- creditorului;
- garantei ipotecare;
- AFP Petrosani;

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de trei pagini.

Data, 11.09.2018.

Executor judecătoresc,
LADARIU ANGHEL

