

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL LUPENI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 23/ 2021

calculul chiriei aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în conformitate cu Art. (10) din Legea 152 / 1998, republicată cu modificările și completările ulterioare - PENTRU TINERI CU VÂRSTA SUB 35 DE ANI județul Hunedoara, municipiul Lupeni - rang II - COEFICIENT 0,80 pentru anul 2021

nr. crt	nr. cam	adresa	zi,luna,an	Acd /ap/ mp	preț / mp /Acd	valoare de înlocuire a construcției (lei)	recuperare investiției amortizate (lei)	cheltuieli de întreținere curentă RC și RK administrare lei	cotă autorității publice maximum 0,5%	chirie netă anuală lei	chirie lunară lei	valoare chirie după ponderare rang localitate	valoare chirie ponderare a recepției locuinței lei	valoare chirie ponderare venituri	chirie nominala 2021
				1,00	2,00	3 = 1 x 2	4 = 3 : 60 ani	5 = 3 x 0.8 %	6 = 3 x 0,0 %	7 = 4 + 5+ 6	8 = 7 : 12	9 = 8 x 0,80 (r	10 = 9 x 0,95%	11 = 10 x V	12=11X1,026
1	1	Păcii,56,1,1	12,10,95	40,19	2996,00	120409,24	2006.82	96,32		2103,14	175,00	140,00	133,00	106,00	109,00
2	1	Păcii,56,1,2	12,03,90	40,19	2996,00	120409,24	2006.82	96,32		2103,14	175,00	140,00	133,00	106,00	109,00
3	1	Păcii,56,1,4	24,09,96	40,19	2996,00	120409,24	2006.82	96,32		2103,14	175,00	140,00	133,00	106,00	109,00
4	1	Păcii,56,1,6	03,01,93	43,96	2996,00	131704,16	2195,06	105,36		2301,18	192,00	153,00	145,00	116,00	119,00
5	1	Păcii,56,1,7	19,01,86	46,45	2996,00	139164,20	2319.,40	111,33		2430,73	203,00	162,00	153,00	122,00	125,00
6	1	Păcii,56,1,8	05,06,94	40,19	2996,00	120409,24	2006.82	96,32		2103,14	175,00	140,00	133,00	106,00	109,00
7	1	Păcii,56,1,9	18,11,94	40,44	2996,00	121158,24	2019,30	121,15		2140,45	178,00	142,00	135,00	108,00	111,00
8	1	Păcii,56,1,10	17,10,87	43,96	2996,00	131704,16	2195,06	105,36		2301,18	192,00	153,00	145,00	116,00	119,00
9	1	Păcii,56,1,12	19,10,90	40,19	2996,00	120409,24	2006.82	96,32		2103,14	175,00	140,00	133,00	106,00	109,00
10	1	Păcii,56,1,13	08,01,90	40,19	2996,00	120409,24	2006.82	96,32		2103,14	175,00	140,00	133,00	106,00	109,00
11	1	Păcii,56,1,14	29.,08,88	43,96	2996,00	131704,16	2195,06	105,36		2301,18	192,00	153,00	145,00	116,00	119,00
12	1	Păcii,56,1,15	11,07,92	46,45	2996,00	139164,20	2319.40	111,33		2430,73	203,00	162,00	153,00	122,00	125,00

13	1	Păcii,56,1,16	06,08,89	40,19	2996,00	120409,24	2006.82	96,32		2103,14	175,00	140,00	133,00	106,00	109,00
14	1	Păcii, 56,1,19	21,09,90	46,45	2996,00	139164,20	2319.40	111,33		2430,79	203,00	162,00	153,00	122,00	125,00
15	1	Păcii,56,1,17	21,03,96	40,19	2996,00	120409,24	2006.82	96,32		2103,14	175,00	140,00	133,00	106,00	109,00
16	1	Păcii,56,1,20	21,03,96	40,19	2996,00	120409,24	2006.82	96,32		2103,14	175,00	140,00	133,00	106,00	109,00
17	1	Păcii,56,1,21	26,06,86	40,19	2996,00	120409,24	2006.82	96,32		2103,14	175,00	140,00	133,00	106,00	109,00
18	1	Păcii,56,2,2	26,07,98	40,19	2996,00	120409,24	2006.82	96,32		2103,14	175,00	140,00	133,00	106,00	109,00
19	1	Păcii,56,2,1	14,07,95	42,61	2996,00	127659,56	2127,65	102,12		2229,77	186,00	148,00	140,00	112,00	115,00
20	1	Păcii,56,2,3	28,01,95	40,19	2996,00	120409,24	2006.82	96,32		2103,14	175,00	140,00	133,00	106,00	109,00
21	1	Păcii,56,2,4	08,10,93	40,19	2996,00	120409,24	2006.82	96,32		2103,14	175,00	140,00	133,00	106,00	109,00
22	1	Păcii,56,2,5	14,06,85	40,19	2996,00	120409,24	2006.82	96,32		2103,14	175,00	140,00	133,00	106,00	109,00
23	1	Păcii,56,2,6	25,05,92	44,44	2996,00	133142,24	2219,03	106,51		2325,54	194,00	155,00	147,00	117,00	120,00
24	1	Păcii,56,2,8	04,01,97	40,19	2996,00	120409,24	2006.82	96,32		2103,14	175,00	140,00	133,00	106,00	109,00
25	1	Păcii,56,2,9	04,06,88	40,19	2996,00	120409,24	2006.82	96,32		2103,14	175,00	140,00	133,00	106,00	109,00
26	1	Păcii,56,2,11	20,06,96	47,09	2996,00	141081,64	2351,36	141,08		2492,44	207,00	166,00	158,00	126,00	129,00
27	1	Păcii,56,2,12	24,09,86	40,19	2996,00	120409,24	2006.82	96,32		2103,14	175,00	140,00	133,00	106,00	109,00
28	1	Păcii,56,2,14	23,11,93	44,44	2996,00	133142,24	2219,03	106,51		2325,54	194,00	155,00	147,00	117,00	120,00
29	1	Păcii,56,2,13	03,01,91	40,19	2996,00	120409,24	2006.82	96,32		2103,14	175,00	140,00	133,00	106,00	109,00
30	1	Păcii,56,2,15	13,03,88	47,09	2996,00	141081,64	2351,36	141,08		2492,44	207,00	166,00	158,00	126,00	129,00
31	1	Păcii,56,2,16	05,06,96	40,19	2996,00	120409,24	2006.82	96,32		2103,14	175,00	140,00	133,00	106,00	109,00
32	1	Păcii,56,2,17	23,08,89	40,19	2996,00	120409,24	2006.82	96,32		2103,14	175,00	140,00	133,00	106,00	109,00
33	1	Păcii,56,2,19	13,06,96	47,09	2996,00	141081,64	2351,36	141,08		2492,44	207,00	166,00	158,00	126,00	129,00
34	1	Păcii,56,2,20	23,08,91	40,19	2996,00	120409,24	2006.82	96,32		2103,14	175,00	140,00	133,00	106,00	109,00
35	1	Păcii,56,2,22	28,06,90	40,19	2996,00	120409,24	2006.82	96,32		2103,14	175,00	140,00	133,00	106,00	109,00
36	1	Păcii,56,2,21	11,11,86	40,19	2996,00	120409,24	2006.82	96,32		2103,14	175,00	140,00	133,00	106,00	109,00
37	1	Păcii,62,1	12,10,95	40,57	2996,00	121547,72	2025,79	121,54		2146,33	179,00	143,00	136,00	108,00	110,00
38	1	Păcii,56,2,23	27,12,89	47,09	2996,00	141081,64	2351,36	141,08		2492,44	207,00	166,00	158,00	126,00	129,00
39	1	Păcii,62,3	30,10,85	46,16	2996,00	138295,36	2304,92	110,63		2415,55	201,00	160,00	152,00	121,00	124,00
40	1	Păcii,62,6	16,06,01	46,16	2996,00	138295,36	2304,92	110,63		2415,55	201,00	160,00	152,00	121,00	124,00
41	3	Păcii,62,8	02.06,84	48,93	2996,00	146594,28	2443,23	117,27		2560,50	213,00	170,00	161,00	128,00	131,00
42	1	Păcii,62,10	13,12,86	48,93	2996,00	146594,28	2443,23	117,27		2560,50	213,00	170,00	161,00	128,00	131,00
43	3	Păcii,62,11	24,08,86	82,65	2996,00	247619,40	4126,99	198,09		4325,08	360,00	288,00	273,00	259,00	265,00
44	1	Păcii,62,13	20,02,87	46,16	2996,00	138295,36	2304,92	110,63		2415,55	201,00	160,00	152,00	121,00	124,00
45	1	Păcii,62,15	28,06,90	46,16	2996,00	138295,36	2304,92	110,63		2415,55	201,00	160,00	152,00	121,00	124,00

46	1	Păcii,62,14	18,05,96	46,16	2996,00	138295,36	2304,92	110,63		2415,55	201,00	160,00	152,00	121,00	124,00
47		Păcii ,62,17	28,01,90	48,93	2996,00	146594,28	2443,23	117,27		2560,50	213,00	170,00	161,00	128,00	131,00
48	2	Păcii,62,18	05,01,87	69,07	2996,00	206933,72	3448,89	165,54		3614,43	301,00	240,00	228,00	182,00	186,00
49	1	Păcii,62,21	29,01,86	46,16	2996,00	138295,36	2304,92	110,63		2415,55	201,00	160,00	152,00	121,00	124,00
50	1	Păcii,62,19	03,01,95	48,93	2996,00	146594,28	2443,23	117,27		2560,50	213,00	170,00	161,00	128,00	131,00
51	1	Păcii,62,24	14,11,95	46,16	2996,00	138295,36	2304,92	110,63		2415,55	201,00	160,00	152,00	121,00	124,00
52	1	Păcii,62,23	01,12,87	46,16	2996,00	138295,36	2304,92	110,63		2415,55	201,00	160,00	152,00	121,00	124,00
53	3	Păcii,62,25	14,08,86	82,65	2996,00	247619,40	4126,99	198,09		4325,08	360,00	288,00	273,00	259,00	265,00
54	1	Păcii,62,26	22,10,92	48,93	2996,00	146594,28	2443,23	117,27		2560,50	213,00	170,00	161,00	128,00	131,00
55	1	Păcii,62,28	06,10,93	48,93	2996,00	146594,28	2443,23	117,27		2560,50	213,00	170,00	161,00	128,00	131,00
56	2	Păcii,62/27	07,08,86	69,07	2996,00	206933,72	3448,89	165,54		3614,43	301,00	240,00	228,00	182,00	186,00
57	1	Păcii,62,35	15,07,97	48,93	2996,00	146594,28	2443,23	117,27		2560,50	213,00	170,00	161,00	128,00	131,00
58	1	Păcii,62,30	01,01.,98	46,16	2996,00	138295,36	2304,92	110,63		2415,55	201,00	160,00	152,00	121,00	124,00
59	1	Păcii,62,32	10,08,00	46,16	2996,00	138295,36	2304,92	110,63		2415,55	201,00	160,00	152,00	121,00	124,00
60	1	Păcii,62,41	08,04,93	46,16	2996,00	138295,36	2304,92	110,63		2415,55	201,00	160,00	152,00	121,00	124,00
61	1	Păcii,62,17	12,10,90	40,29	2996,00	120708,84	2011,81	120,70		2132,51	177,00	141,00	134,00	107,00	110,00
62	1	Păcii,62,42	25,04,90	46,16	2996,00	138295,36	2304,92	110,63		2415,55	201,00	160,00	152,00	121,00	124,00
63	1	Păcii,62,44	08,04,93	46,16	2996,00	138295,36	2304,92	110,63		2415,55	201,00	160,00	152,00	121,00	124,00

Lupeni,
30 martie 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ing. ILIE ADRIAN ROMOȘAN

CONTRASEMNEAZĂ - SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI