



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel ALBA IULIA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BENTEU ARON  
Deva, str. Aurel Vlaicu, nr. 1, parter, tel/fax: 0254/231223, C.F. RO20024373  
e-mail: [benteuaron@yahoo.com](mailto:benteuaron@yahoo.com), operator de date cu caracter personal nr. 9229

Dosar nr. 1321/2014  
Data 02.04.2019

**PUBLICATIE DE VANZARE**  
**nr. 1321 din data de 02.04.2019**

Subsemnatul Benteu Aron, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Alba Iulia, cu sediul în Deva, str. Aurel Vlaicu, nr.1, județ Hunedoara,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1C. Pr. Civ., aducem la cunostință generală că, în data de **07.05.2019**, **orele 11<sup>00</sup>** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Benteu Aron, din Deva, str. Aurel Vlaicu, nr.1, județ Hunedoara vânzarea la licitație publică a imobilului situat în localitatea Lupeni, str. 6 August, nr.23, județ Hunedoara, înscris în CF 60136(CF vechi- 2090) Lupeni, nr. cad. 1093/2 compus din spațiu comercial cu 6 camere, cu suprafață utile de 166,41 mp situat pe terenul în suprafață de 152 mp proprietatea Statului Român, la **prețul de 45.264,00 lei** ( preț scăzut cu 50% față de prețul stabilit prin raportul de evaluare întocmit în dosarul executiv) proprietatea debitorilor BOR TRAIAN, cu domiciliul în Lupeni, str. Viitorului, nr.9, bl.L1, sc.4, ap.69, județ Hunedoara și BOR MONICA ALINA, cu domiciliul în Lupeni, str. Avram Iancu, nr.9, județ Hunedoara, care datorează creditorului KRUK ROMANIA SRL, cu sediul în București, Splaiul Unirii, nr.165, Cladire TN Office 2, subsol, parter, et. 7,8,9, sector 3, creditor cesionar al PATRIA BANK SA, fosta NEXTEBANK SA(SC PATRIA CREDIT IFN SA suma de 111.696,62 lei, conform titlului executoriu reprezentat de contract de ipotecă autentificat sub nr. 124/04.02.2012, precum și cheltuielile de executare.

Imobilul urmărit nu are alte sarcini

Prețul de începere a licitației a fost scăzut cu 50% față de prețul stabilit prin raportul de evaluare întocmit la dosarul executiv de către expert Tamas Marius Costel. Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. Pr. Civ.și afișată la : sediul Biroului Executorului Judecătoresc, sediul Primăriei Lupeni, sediul Judecătoriei Petrosani, la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese verbale de afișare.

Potrivit art. 839 C. Pr. Civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local .

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silit de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art.839 C.pr.civ. ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 4.527,00 lei.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 C. Pr. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc  
Benteu Aron

