



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI LUPENI



HOTĂRÂREA nr. 74/ 2019

privind aprobarea unui raport de evaluare precum și vânzarea unui imobil (teren) prin licitație publică

hotărârea a fost aprobată prin vot liber exprimat cu unanimitate de voturi

Consiliul local al Municipiului Lupeni,

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 76/ 21 iunie 2019 și Expunerea de motive nr. 7528/ 21 iunie 2019 a domnului Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni prin care, în baza solicitării nr. 6828/ 04.06.2018 formulate de domnul Pătru Ioan propune aprobarea raportului de evaluare precum și vânzarea unui imobil (teren) categoria de folosință „curți construcții” prin licitație publică organizată în condițiile legii;

Văzând Raportul nr. 7541/ 21 iunie 2019 prezentat de Biroul Urbanism și Mediu și Biroul Cadastru, Agricultură din cadrul Primăriei Municipiului Lupeni;

Luând în considerare avizul Comisiei nr. 1 pentru Activități Economico – financiare, Agricultură, al Comisiei nr. 2 pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Protecția Mediului și Turism, al Comisiei nr. 3 pentru Învățământ, sănătate, familie, activități social-culturale, culte și al Comisiei nr. 4 Comisia juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;

Văzând:

- raportul de evaluare a terenului în suprafață de 212 m² întocmit de doamna Herbei Roxana Claudia, evaluator autorizat, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, legitimația nr. 16906;
- solicitarea nr. 7421/ 19.06.2019 depusă de domnul Pătru Ioan;
- solicitarea nr. 6828/ 04.06.2018 depusă de domnul Pătru Ioan;
- CF nr. 62548 Lupeni, nr. cadastral 62548;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. “c”, alin. (5) lit. “b”, ale art. 45 precum și ale art. 123 alin. (1) și (2) din Legea Administrației publice locale nr. 215/ 2001, republicată, cu modificările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 Se aprobă Raportul de evaluare a proprietăților imobiliare tip teren intravilan prezentat în anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre.

Art. 2 (1) Se aprobă vânzarea imobilului cu categoria de folosință „curți-construcții” în suprafață de 212 m² aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni situat în Municipiul Lupeni, strada Tineretului nr. 11, ap. 1, județul Hunedoara, înscris în CF 62548 Lupeni, nr. cadastral 62548 (provenit din CF 60082 Lupeni) teren aferent imobilului (construcție cu destinația de locuință) proprietatea privată a solicitantului.

(2) Vânzarea terenului se va face prin licitație publică organizată potrivit legii prin grija Primarului Municipiului Lupeni.

(3) Prețul de pornire la licitație este de 9431 lei (fără T.V.A.), respectiv 44,49 lei/ m² (fără TVA), conform raportului de expertiză întocmit pentru evaluarea terenului și aprobat potrivit prevederilor articolului 1.

(4) Primarul Municipiului Lupeni, este împuternicit să semneze contractul de vânzare-cumpărare la prețul de adjudecare stabilit în urma licitației publice.

Art. 3 Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 Hotărârea se va comunica Instituției Prefectului Județului Hunedoara în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, soților Pătru Ioan și Pătru Liliana fiind adusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Lupeni iar la cunoștință publică prin grija Secretarului Municipiului Lupeni.

Lupeni,
27 iunie 2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN BACIU

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI