



Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CREȚU IONAȘC FLORIN

data si la g

Hunedoara, str. Revoluției, nr. 3 – Complex comercial, județul Hunedoara
tel. 0727.145015; TEL/FAX - 0354.415935
Cont: RO89RZBR0000060012346212 Raiffeisen Bank S.A. Agenția Hunedoara
C.I.F. 24006892; e-mail: contact.cretu@gmail.com

Dosar executiional nr. 40 / 2012
Din 21.02.2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, **CREȚU IONAȘC FLORIN**, executor judecătorec în circumscripția Curții de Apel Alba Iulia, cu sediul în Hunedoara, str. Revoluției, nr. 3 – Complex comercial, județul Hunedoara, potrivit dispozițiilor art. 504 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în ziua de 07.03.2019, orele 11⁰⁰**, va avea loc, în localitatea Hunedoara, str. Revoluției, nr. 3 – Complex comercial, județul Hunedoara, la sediul Biroului Executorului Judecătorec **CREȚU IONAȘC FLORIN**, vânzarea la licitație publică a:

- imobilului situat administrativ în Lupeni, str. Bărbăteni, nr. 30A, județul Hunedoara, înscris în CF, partea I: CF nr. 286, Bărbăteni, nr. ord. A+3 nr. top: 1595/b, 1597/b, 1598/b, 1599/b, 1665/b, 1666/b, construcție P+E+M, respectiv, acesta se compune din: construcție - spațiu comercial și camere de locuit, P+E+M, Sc cca. 172 mp, Sd cca. 435 mp., garaj, Sc cca. 19 mp. și

- teren situat administrativ în Lupeni, str. Bărbăteni, nr. 30A, județul Hunedoara, înscris în CF, partea I: CF nr. 286, Bărbăteni, respectiv, acesta se compune din: teren în suprafață de 3251 mp. - în cotă indiviză.

(TEREN + CONSTRUCȚII) de la prețul de strigare de
400.950,00 lei (preț redus 25%)

preț stabilit conform titlului executoriu și potrivit art. 500, **proprietatea debitoarelor: DINA AURICA și DINA CRISTINA**, domiciliată în Lupeni, str. Bărbăteni, nr. 30A, județul Hunedoara, care datorează **creditorilor: CHEȚA CRISTIAN, CHEȚA DRAGOȘ FLORIN și KECZE IONEL**, toți cu domiciliul procesual ales la Cabinetul de Avocat Ciucean Cătălin Cristian, cu sediul în Deva, Aleea Panseluțelor, bl. 28, sc. B, ap. 18, județul Hunedoara, suma de **174.898,62 lei** – reprezentând debit, **conform titlului executoriu și suma de 12.096,42 lei** - cu titlul de cheltuieli de executare și onorariu executor judecătorec, conform proceselor-verbale încheiate în conformitate cu prevederile art. 371 ind.7 Cod Procedură Civilă.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu - Sentința civilă nr. 1493/2011, pronunțată de către Judecătoria Petroșani la data de 04.03.2011 în Dosar nr. 3828/278/2010, rămasă definitivă și irevocabilă prin Decizia civilă nr. 223/A/2011 a Tribunalului Hunedoara la data de 20.10.2011 în Dosar nr. 8920/221/2011, investită cu formulă executorie.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de Procedură Civilă și afișată la data de 25.01.2019.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit sau să participe la licitație, să-l anunțe pe executorul judecătorec înainte cu 5 (cinci) zile, termenului stabilit pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o **cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc CREȚU IONASC FLORIN, având C.I.F. 24006892, în contul de consemnări nr. RO89RZBR0000060012346212 deschis la Raiffeisen Bank S.A. – Agenția Hunedoara.**

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

25.01.2019

Executor judecătoresc,
CREȚU IONASC FLORIN

