

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI**  
**DUMITRU MARIUS VASILE și STOIAN CODRUȚA**



**Executor Judecătoresc Stoian Codruța**

Sibiu - 550012, Str. Doctor Ion Ratiu, nr. 3, et. 1, ap. 4, Judetul Sibiu C.I.F. RO 30121004  
iban: RO74 BREL 0002 0006 3368 0101 LIBRA INTERNET BANK - Sibiu  
tel/fax: 0369 80 99 51; 0726 395 092 e-mail: executorcodrutastoian@gmail.com  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 19073

Dosar nr.29/2016  
Data 06.05.2019

**Publicatie de vânzare imobiliara**

STOIAN CODRUȚA, executor judecătoresc în cadrul Societății Civile Profesionale a Executorilor Judecătorești Dumitru Marius-Vasile și Stoian Codruța, din circumscriptia Judecătoriei Sibiu, cu sediul în Sibiu - 550004, Str. Dr. Ion Ratiu, nr.3, et.1, ap.4, Judetul Sibiu, în conformitate cu dispozițiile art.839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală faptul că, în data de **05.06.2019, ora 12.30**, va avea loc la sediul SCPEJ Dumitru Marius-Vasile și Stoian Codruța - executor judecătoresc STOIAN CODRUȚA, din Sibiu - 550004, Str. Dr. Ion Ratiu, nr.3, ap.4, Judetul Sibiu, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Lupeni - 335600, Str. Alea Gorunului, bl. 2, sc. 3, et. 2, ap. 30, Judetul Hunedoara, imobil înscris în C.F. nr. 60185-C1-U3 Lupeni, nr. CF vechi 2113, nr. top. 1374/2/21/III/II/30, constând din apartament compus din 3 camere și anexe și dr folosință spf de 26.78 mp, proprietatea debitorilor BRANDUSE Aurica Constantin, și BRANDUSE Iuliana, în baza cererii formulate împotriva debitorilor BRANDUSE Aurica Constantin, și BRANDUSE Iuliana, ambii cu domiciliul în Lupeni - 335600, Str. Alea Gorunului, bl. 2, sc. 3, et. 2, ap. 30, Judetul Hunedoara, la cererea creditoarei UNICREDIT BANK S.A., CIF: RO 361536 J40/7706/1991, cu sediul în București, Bd. Expoziției, nr. 1F, sector 1, prin reprezentant convențional Cabinet Individual de Avocat Dinu Sorin-Laurențiu, CUI 19451400 cu sediul în București, str. Silveștru, nr. 12, sector 2 și F.N.G.C.I.M.M SA-IFN J40/10581/2001, CUI 14367083, cu sediul în București, str. Ștefan Iulian, nr.38, sector 1, în baza titlurilor executorii: **Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 429 din data de 28.02.2013 de către BNP Nicolae Gherghin aferent Contractului de credit nr. PETR/01/2012 din data de 01.02.2012-Condiții generale din data de 01.02.2012 și Condiții generale din data de 12.08.2014, Condiții speciale din data de 01.02.2012 cu Actul aditional nr.1 din data de 11.05.2012, Actul aditional nr.2 din data de 30.01.2013, Actul aditional nr.3 din data de 28.02.2013, Actul aditional nr.4 din data de 30.01.2014, Actul aditional nr. 5 din data de 13.02.2014, Actul aditional nr.6 din data de 30.07.2014, Actul aditional nr.7 din data de 12.08.2014, Încheierea nr.29/3/11.01.2016 stabilire cheltuieli de executare silita, executare incuviintata prin Încheierea nr. 29/2/11.01.2016** emisa de executor judecătoresc STOIAN CODRUȚA.**

Asupra imobilului urmarit este notat dreptul de ipoteca rang I în favoarea creditorului mai sus identificat, + somatia/urmarirea imobiliara din prezentul dosar de executare silita. La data de 12.01.2017 a fost depusa la dosarul executiunii adresa de înscriere creante emisa de executor judecătoresc MISCOCI DORINA ANCA în favoarea creditorului PATRIA BANK SA pentru suma de 12.836,99 euro și 1.604,80 lei reprezentând debit, onorariu și cheltuieli de executare, iar prin Încheierea nr. 697/CC/06.02.2017 pronunțata de Judecătoria Petrosani s-a dispus conexarea dosarului exe nr. 664/EX/2016 al executorului judecătoresc MISCOCI DORINA ANCA la dosarul exe. nr. 29/2016 aflat pe rolul biroului nostru. Prin adresa nr.3985/01.04.2019 înregistrată la sediul nostru în data de 03.04.2019, Primaria Mun. Lupeni ne-a comunicat debitul actualizat în suma de 247 lei atasând, în copie, certificatul de atestare fiscală pe numele debitorilor BRANDUSE Aurica Constantin și BRANDUSE Iuliana.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este în suma de **88.963,00 lei** și a fost stabilit prin Încheierea din data de 18.04.2016.

**Pretul de pornire a licitației este de 66.722,25 Lei.**

Astfel, în baza art. 846 alin 8 NCPC, **licitația va începe de la pretul de 75% din valoarea de evaluare.** Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o **garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului**, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. DUMITRU MARIUS-VASILE și STOIAN CODRUȚA, având CIF RO 30121004, în contul de **consemnare nr.RO74 BREL 0002 0006 3368 0101 DESCHIS LA LIBRA INTERNET BANK SIBIU cu mențiunea Dosar Executare nr.29/2016. Dovada de consemnare a garanției, în original, se depune împreună cu Oferta de cumpărare, la sediul executorului judecătoresc înainte de termenul licitației.**

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cautiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 0369/809951, email executorcodrutastoian@gmail.com sau la sediul S.C.P.E.J. DUMITRU MARIUS-VASILE și STOIAN CODRUȚA - EXECUTOR JUDECĂTORESC STOIAN CODRUȚA. Depunerea ofertelor cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art.839 alin. 1 lit.k raportate la art. 181 alin.1 pct. 2 C.proc.civ. atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/actionarilor privind participarea la licitație.

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-1 anunțe pe executorul judecătoresc, în scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare cererile după acea dată. Prezenta publicație de vânzare conține o pagină, a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 06.05.2019 la sediul SCPEJ Dumitru Marius-Vasile și Stoian Codruța, precum și la Primaria Lupeni, locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Petrosani.

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate

**EXECUTOR JUDECĂTORESC  
STOIAN CODRUȚA**





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI**  
**DUMITRU MARIUS VASILE și STOIAN CODRUȚA**  
**Executor Judecătoresc Stoian Codruța**



Sibiu - 550012, Str. Doctor Ion Ratiu, nr. 3, et. 1, ap. 4, Judetul Sibiu C.I.F. RO 30121004  
iban: RO74 BREL 0002 0006 3368 0101 LIBRA INTERNET BANK - Sibiu  
tel/fax: 0369 80 99 51; 0726 395 092 e-mail: executorcodrutastoian@gmail.com  
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 19073

Dosar nr. 213/2016  
Data 06.05.2019

**Publicatie de vânzare imobiliara**

STOIAN CODRUTA, executor judecătoresc in cadrul Societatii Civile Profesionale a Executorilor Judecătorești Dumitru Marius-Vasile și Stoian Codruta, din circumscriptia Judecatoriei Sibiu, cu sediul in Sibiu - 550004, Str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, et.1, ap.4 Judetul Sibiu, in conformitate cu dispozitiile art.839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala faptul ca, in data de **05.06.2019, ora 13.00** va avea loc la sediul SCPEJ Dumitru Marius-Vasile și Stoian Codruta - executor judecătoresc STOIAN CODRUTA, din Sibiu - 550004, Str. Dr. Ion Ratiu, nr.3, ap.4 Judetul Sibiu, **vânzarea la licitatie publica a imobilului situat in Lupeni - 335600, Str. Viitorului nr. 44, bl. K2B, sc. 3, et. 3, ap. 39, Judetul Hunedoara, imobil inscris in C.F. nr. 60215-C1-U4 Lupeni, nr. CF vechi 2540-BARBATENI, nr. cadastral/nr. top. 82/3a/21/III/III/39, constand din apartament compus din 2 camere și dependinte, proprietatea debitorilor CORCOVEANU Daniel și CORCOVEANU Gabriela Maria, in baza cererii formulate impotriva debitorilor CORCOVEANU Daniel cu domiciliul in Lupeni - 335600, Str. Viitorului 44, bl. K2B, sc. 3, et. 3, ap. 39, Judetul Hunedoara și CORCOVEANU Gabriela Maria, cu domiciliul in Bucuresti, str. Everest, nr.70A, sector 3, la cererea creditorului UNICREDIT BANK S.A., CIF: RO 361536, J40/7706/1997, cu sediul in Bucuresti, Bd. Expozitiei, nr. 1F, sector 1, prin reprezentant conventional Cabinet Individual de Avocat Dinu Sorin-Laurentiu, CUI 19451400, cu sediul in Bucuresti, str. Silvestru, nr.12, sector 2, in baza titlurilor executorii: **Contract de credit nr. 70817403 din data de 27.05.2010-Conditiile generale și speciale cu act additional nr. 1 din data de 03.09.2014, Contract de garantie imobiliara autentificat sub numarul 1140 din data de 28.05.2010 de catre BNP Nicolae Gherghin, Incheiere stabilire cheltuieli nr. 213/2 din data de 20.04.2016, executare incuviintata prin Incheierea nr. 1444/CC/18.03.2016 pronuntata de Judecatoria Petrosani in dosar instanta nr. 1867/278/2016.****

Asupra imobilului urmarit este notat dreptul de ipoteca rang I + urmarirea imobiliara in favoarea creditorului mai sus identificat. Prin adresa nr.3988/01.04.2019 inregistrata la sediul nostru in data de 03.04.2019, Primaria Mun. Lupeni ne-a comunicat debitul actualizat in suma de 402 lei atasand, in copie, certificatul de atestare fiscala pe numele debitorilor CORCOVEANU Daniel și CORCOVEANU Gabriela Maria. Pretul la care a fost evaluat imobilul este in suma de **35.743,00 lei** și a fost stabilit prin Incheierea din data de 12.09.2016.

**Pretul de pornire a licitatiei este de 26.807,25 Lei.**

Astfel, in baza art. 846 alin 8 NCPC, **licitatia va incepe de la pretul de 75% din valoarea de evaluare**. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei și exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze, cel mai târziu pâna la termenul de vânzare, **o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului**, pe seama și la dispozitia S.C.P.E.J. DUMITRU MARIUS-VASILE și STOIAN CODRUTA, avand CIF RO 30121004, **in contul de consemnare nr.RO74 BREL 0002 0006 3368 0101 DESCHIS LA LIBRA INTERNET BANK SIBIU cu mentiunea Dosar Executare nr.213/2016. Dovada de consemnare a garantiei, in original, se depune impreuna cu Oferta de cumparare, la sediul executorului judecătoresc inainte de termenul licitatiei.**

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris oferte de cumparare insotite de dovada platii cautiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucratoare inainte de data stabilita pentru vânzare la fax 0369/809951, email executorcodrutastoian@gmail.com sau la sediul S.C.P.E.J. DUMITRU MARIUS-VASILE și STOIAN CODRUTA, EXECUTOR JUDECĂTORESC STOIAN CODRUTA. Depunerea ofertelor cu nerespectarea prevederilor dispozitiilor art.839 alin. 1 lit.k) raportate la art. 181 alin.1 pct. 2 C.proc.civ, atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul licitatiei, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie certificat de inmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotararea adunarii asociatilor/actionarilor privitoare la participarea la licitatie.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executor judecătoresc, in scris, inaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare cererile dupa acea data. Prezenta publicatie de vânzare contine o pagina, a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. și afisata la data de 06.05.2019 la sediul SCPEJ Dumitru Marius-Vasile și Stoian Codruta, precum și la Primaria Lupeni, la locul unde se afla imobilul și la Judecatoria Petrosani. Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**STOIAN CODRUȚA**

