



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU MARIUS VASILE și STOIAN CODRUȚA
Executor Judecătoresc Stoian Codruța

22.09.2020

Sibiu - 550012, Str. Doctor Ion Ratiu, nr. 3, et. 1, ap. 4, Judetul Sibiu C.I.F. RO 30121004
iban: RO74 BREL 0002 0006 3368 0101 LIBRA INTERNET BANK - Sibiu
tel/fax: 0369 80 99 51; 0726 395 092 e-mail: executorcodrutastoian@gmail.com
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 19073

Dosar nr.29/2016
Data 10.09.2020

Publicatie de vânzare imobiliara

Stoian Codruța

STOIAN CODRUTA, executor judecătoresc in cadrul Societatii Civile Profesionale a Executorilor Judecătorești Dumitru Marius-Vasile și Stoian Codruța, din circumscriptia Judecatoriei Sibiu, cu sediul in Sibiu - 550004, Str. Dr. Ion Ratiu, nr.3, et.1, ap.4, Judetul Sibiu, in conformitate cu dispozitiile art.839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala faptul ca, in data de **07.10.2020, ora 11.30**, va avea loc la sediul SCPEJ Dumitru Marius-Vasile și Stoian Codruța - executor judecătoresc STOIAN CODRUTA, din Sibiu - 550004, Str. Dr. Ion Ratiu, nr.3, ap.4, Judetul Sibiu, **vânzarea la licitatie publica a imobilului situat in Lupeni - 335600, Str. Aleea Gorunului, bl. 2, sc. 3, et. 2, ap. 30, Judetul Hunedoara, imobil inregistrat in C.F. nr. 60185-01-U3 Lupeni, nr. CF vechi 2113, nr. top. 1374/2/21/III/II/30, constand din apartament compus din 3 camere și anexe și dr folosinta spf de 26.78 mp, proprietatea debitorilor BRANDUSE Aurica Constantin, și BRANDUSE Iuliana, in baza cererii formulate impotriva debitorilor BRANDUSE Aurica Constantin, și BRANDUSE Iuliana, ambii cu domiciliul in Lupeni - 335600, Str. Aleea Gorunului, bl. 2, sc. 3, et. 2, ap. 30, Judetul Hunedoara, la cererea creditoarei UNICREDIT BANK S.A., CIF: RO 361535, J40/7706/1991, cu sediul in Bucuresti, Bd. Expozitiei, nr. 1F, sector 1, prin reprezentant conventional Cabinet Individual de Avocat Dinu Sorin-Laurentiu, CUI 19451400 cu sediul in Bucuresti, str. Silvestru, nr. 12, sector2 și F.N.G.C.I.M.M SA-IFN, J40/10581/2001, CUI 14367083, cu sediul in Bucuresti, str. Stefan Iulian, nr.38, sector 1, in baza titlurilor executorii: **Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 429 din data de 28.02.2013 de catre BNP Nicolae Gherghin aferent Contractului de credit nr. PETR/01/2012 din data de 01.02.2012-Conditiile generale din data de 01.02.2012 și Conditiile generale din data de 12.08.2014, Conditiile speciale din data de 01.02.2012 cu Actul additional nr.1 din data de 11.05.2012, Actul additional nr.2 din data de 30.01.2013, Actul additional nr.3 din data de 28.02.2013, Actul additional nr.4 din data de 30.01.2014, Actul additional nr. 5 din data de 13.02.2014, Actul additional nr.6 din data de 30.07.2014, Actul additional nr.7 din data de 12.08.2014, Incheierea nr.29/3/11.01.2016 stabilire cheltuieli de executare silita, executare incuviintata prin Incheierea nr. 29/2/11.01.2016 emisa de executor judecătoresc STOIAN CODRUTA.****

Asupra imobilului urmarit este notat dreptul de ipoteca rang I in favoarea creditorului mai sus identificat, + somatia/urmarirea imobiliara din prezentul dosar de executare silita. La data de 12.01.2017 a fost depusa la dosarul executational adresa de inregistrare creante emisa de executor judecătoresc MISCOCI DORINA ANCA in favoarea creditorului PATRIA BANK SA pentru suma de 12.836,99 euro și 1.604,80 lei reprezentand debit, onorariu și cheltuieli de executare, iar prin Incheierea nr. 697/CC/06.02.2017 pronuntata de Judecatoria Petrosani s-a dispus conexarea dosarului exe nr. 664/EX/2016 al executorului judecătoresc MISCOCI DORINA ANCA la dosarul exe. nr. 29/2016 aflat pe rolul biroului nostru.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este in suma de **88.963,00 lei** și a fost stabilit prin Incheierea din data de 18.04.2016.

Pretul de pornire a licitatiei este de 66.722,25 Lei.

Astfel, in baza art. 846 alin 8 NCPC, **licitatia va incepe de la pretul de 75% din valoarea de evaluare.** Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei și exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze, cel mai târziu pâna la termenul de vânzare, o **garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului**, pe seama și la dispozitia S.C.P.E.J. DUMITRU MARIUS-VASILE și STOIAN CODRUTA, avand CIF RO 30121004, **in contul de consemnare nr.RO74 BREL 0002 0006 3368 0101 DESCHIS LA LIBRA INTERNET BANK SIBIU cu mentiunea Dosar Executare nr.29/2016. Dovada de consemnare a garantiei, in original, se depune impreuna cu Oferta de cumparare, la sediul executorului judecătoresc inainte de termenul licitatiei.**

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris oferte de cumparare insotite de dovada platii cautiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucratoare inainte de data stabilita pentru vânzare la fax 0369/809951, email: executorcodrutastoian@gmail.com sau la sediul S.C.P.E.J. DUMITRU MARIUS-VASILE și STOIAN CODRUTA - EXECUTOR JUDECĂTORESC STOIAN CODRUTA. Depunerea ofertelor cu nerespectarea prevederilor dispozitiilor art.839 alin. 1 lit.k raportate la art. 181 alin.1 pct. 2 C.proc.civ, atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul licitatiei, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie certificat de inmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotararea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc, in scris, inaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare cererile dupa acea data. Prezentul publicatie de vânzare contine o pagina, a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. și afisata la data de 10.09.2020 la sediul SCPEJ Dumitru Marius-Vasile și Stoian Codruța, precum și la Primaria Lupeni, 1 locul unde se afla imobilul și la Judecatoria Petrosani.

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate

EXECUTOR JUDECĂTORESC
STOIAN CODRUȚA





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU MARIUS VASILE și STOIAN CODRUȚA
Executor Judecătoresc Stoian Codruța

Sibiu - 550012, Str. Doctor Ion Ratiu, nr. 3, et. 1, ap. 4, Judetul Sibiu C.I.F. RO 30121004
 iban: RO74 BREL 0002 0006 3368 0101 LIBRA INTERNET BANK - Sibiu
 tel/fax: 0369 80 99 51; 0726 395 092 e-mail: executorcodrutastoian@gmail.com
 Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 19073

Dosar nr.213/2016
 Data 10.09.2020

Publicatie de vânzare imobiliara

data la 19

STOIAN CODRUTA, executor judecătoresc în cadrul Societății Civile Profesionale a Executorilor Judecătorești Dumitru Marius-Vasile și Stoian Codruța, din circumscriptia Judecătoriei Sibiu, cu sediul în Sibiu - 550004, Str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, et.1, ap.4 Judetul Sibiu, în conformitate cu dispozițiile art.839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală faptul că, în data de **07.10.2020, ora 12.00** va avea loc la sediul SCPEJ Dumitru Marius-Vasile și Stoian Codruța - executor judecătoresc STOIAN CODRUTA, din Sibiu - 550004, Str. Dr. Ion Ratiu, nr.3, ap.4 Judetul Sibiu, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Lupeni - 335600, Str. Viitorului nr. 44, bl. K2B, sc. 3, et. 3, ap. 39, Judetul Hunedoara, imobil înscris în C.F. nr. 60215-C1-U4 Lupeni, nr. CF vechi 2540-BARBATENI, nr. cadastral/nr. top. 82/3a/21/III/III/39, constând din apartament compus din 2 camere și dependințe, proprietatea debitorilor CORCOVEANU Daniel și CORCOVEANU Gabriela Maria, în baza cererii formulate împotriva debitorilor CORCOVEANU Daniel cu domiciliul în Lupeni - 335600, Str. Viitorului nr. 44, bl. K2B, sc. 3, et. 3, ap. 39, Judetul Hunedoara și CORCOVEANU Gabriela Maria, cu domiciliul în București, str. Everest, nr.70A, sector 3, la cererea creditoarei UNICREDIT BANK S.A., CIF: RO 361536, J40/7706/1991, cu sediul în București, Bd. Expoziției, nr. 1F, sector 1, prin reprezentant conventional Cabinet Individual de Avocat Dinu Sorin-Laurentiu, CUI 19451400, cu sediul în București, str. Silvestru, nr.12, sector2, în baza titlurilor executorii: **Contract de credit nr. 70817403 din data de 27.05.2010-Condiții generale și speciale cu act adițional nr. 1 din data de 03.09.2014, Contract de garanție imobiliară autentificat sub numărul 1140 din data de 28.05.2010 de către BNP Nicolae Gherghin, Încheiere stabilire cheltuieli nr. 213/2 din data de 20.04.2016, executare încuviințată prin Încheierea nr. 1444/CC/18.03.2016 pronunțată de Judecătoria Petrosani în dosar instanța nr. 1867/278/2016.****

Asupra imobilului urmarit este notat dreptul de ipoteca rang I + urmarirea imobiliară în favoarea creditorului mai sus identificat.
 Pretul la care a fost evaluat imobilul este în suma de **35.743,00 lei** și a fost stabilit prin Încheierea din data de 12.09.2016.

Pretul de pornire a licitației este de 26.807,25 Lei.

Astfel, în baza art. 846 alin 8 NCP, **licitația va începe de la pretul de 75% din valoarea de evaluare.** Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze, cel mai târziu până la termenul de vânzare, **o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. DUMITRU MARIUS-VASILE și STOIAN CODRUTA, având CIF RO 30121004, în contul de consemnare nr.RO74 BREL 0002 0006 3368 0101 DESCHIS LA LIBRA INTERNET BANK SIBIU cu mențiunea Dosar Executare nr.213/2016. Dovada de consemnare a garanției, în original, se depune împreună cu Oferta de cumpărare, la sediul executorului judecătoresc înainte de termenul licitației.**

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cautiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 0369/809951, email: executorcodrutastoian@gmail.com sau la sediul S.C.P.E.J. DUMITRU MARIUS-VASILE și STOIAN CODRUTA - EXECUTOR JUDECĂTORESC STOIAN CODRUTA. Depunerea ofertelor cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art.839 alin. 1 lit.k) raportate la art. 181 alin.1 pct. 2 C.proc.civ, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificată de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/actionarilor privind participarea la licitație.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc, în scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare cererile după acea dată. Prezentă publicatie de vânzare conține o pagină, a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 10.09.2020 la sediul SCPEJ Dumitru Marius-Vasile și Stoian Codruța, precum și la Primăria Lupeni, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Petrosani.
 Adjudecătura va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
STOIAN CODRUȚA

