

14. 07. 2020



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
ALBU IONUȚ - ELIAN și MUȘAT MARIAN**

Craiova - 200760, Str. Maiorescu Ion. nr. 3, bl. 2-4, parter, Judetul Dolj C.I.F. RO 30027113
tel: 0351 466 799 fax: 0351 466 797 e-mail: office@executor-craiova.ro www.executor-craiova.ro

Dosar nr. 147/E/2012

Publicatie de vanzare imobiliara
din data de 03.07.2020

Subsemnatul Albu Ionut Elian, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Craiova - Curtea de Apel Craiova, vazand titlul executoriu: Contract de credit Prompt IMM nr.12/04.05.2007, modificat si completat prin actele aditionale nr.1/02.05.2008 si 2/04.05.2009 care obligă pe debitorul **DICU RAMONA MIRELA** cu domiciliul in Targu-Jiu, str. Lt.Col. Dumitru Petrescu, bl.14, sc.4, ap.1, jud. Gorj la plata creantei la care se adauga cheltuieli de executare silita conform legii.

La cererea creditoarei CREDIT EUROPE BANK SA, cu sediul in Bucuresti, B-dul Timisoara, nr.26Z, sector 6 si in temeiul art. 504 Cod Procedura Civila, prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca **in ziua de 05.08.2020, ora 11:00**, va avea loc la sediul Executorului Judecatoresc Albu Ionut Elian din Craiova, Str. Ion Maiorescu nr.3, bloc 2-4, parter, Judetul Dolj, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Lupeni, str. Codrului, nr.2, jud. Hunedoara, format din cota de 180 / 719 parte din terenul in suprafata de 719 mp si constructiile edificate pe aceasta, compuse din: casa cu 3 (trei) camere, antreu, camera, pivnita; in curte - bucatarie de vara (din caramida) acoperita cu placă din beton, magazie de combustibili (din caramida) acoperita cu placă din beton, cotețe din scandura acoperite cu carton asfaltat, imobil inregistrat in CF 405 Lupeni, de sub A+1 cu nr. top. 1043/2, proprietatea debitorului Dicu Ramona Mirela.**

Pretul de incepere al licitatiei este de: **54.825,00 lei**, reprezentand 75% din valoarea de evaluare.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: Ierulescu Maria - drept de uzufruct viager si Credit Europe Bank S.A. prin BEJ Musat Marian - somație. Imobilul se vinde liber de sarcini.

Invitam pe toti cei care doresc sa participe la licitatie, sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, pana la data de 04.08.2020, ora 17:00, oferta scrisa si o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire, in contul de consemnare RO56 BREL 0002 0006 2822 0101 in Lei sau RO64 BTRL RONCONS 346 620 201 in Lei deschis la Libra Internet Bank SA Sucursala Craiova respectiv Banca Transilvania Sucursala Craiova sau in orice cont deschis la orice alta institutie bancara pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc Albu Ionut Elian.

Prin prezenta, sunt somați cei ce pretind vreun drept de creanță, gaj, privilegiu să-și prezinte pretențiile înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 Cod Procedura Civila si a fost comunicata partilor.

**Executor Judecatoresc,
Albu Ionut Elian**

