



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERȘA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba; Tel. 0358/111016, 0722331678, fax. 0258/810708
 Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311
 e-mail: bej_cs@yahoo.com; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR.1953EX/2016

JUDETUL HUNEDOARA
 PRIMARIA MUNICIPIULUI LUPENI
 NR. 13593
 ANUL 2018 LUNA 10. ZIUA 30.

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
 emisă azi 30.10.2018, ora 11:10

Având în vedere încheierea de incuviintare pronunțată în dosarul nr. 9801/278/2016 al Judecatoriei Petrosani și somația imobiliară emisă în 30.03.2017 și ținând cont că debitorul **BUGA AUREL**, cu dom/sediul în Lupeni, strada Parangului, nr. 1, bl. E6A, sc. 1, et. 3, ap. 14, jud. Hunedoara nu a achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei **SECAPITAL SARL** cu dom/sediul în Luxemburg, Rue du Laboratoire, nr. 9, L-1911 și sediul procesual ales în București, Intrarea Nestorei, nr.1, subsol, parter și etj 9,10,11, Sector 4 conform titlului executoriu, respectiv contractul de credit nr. 11201478 din 21.04.2008, constat următoarele:

Noi, **CHERȘA SEBASTIAN**, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 04.12.2018, orele 13:00, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație cota de 1/2 din bunul imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, imobil situat în Lupeni, str. Parangului, bl. E6A, sc. 1, et. 3, ap. 14, jud. Hunedoara, imobil identificat ca fiind apartament cu 1 camera și dependințe înscris în CF 60737-C1-U4 Lupeni, nr. Top. 1158/1/37/32/n/6/4/I/III/14.

Prețul de evaluare este de 10.720 lei respectiv 2.350 EURO, iar prețul de pornire al licitației este de 8040 lei respectiv 1762,50 EURO, scăzut cu 25% din prețul de evaluare.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să depună oferta de cumpărare cu 1 zi înainte de data licitației, precizându-se imobilul pentru care se dorește cumpărare și suma oferită, numărul de dosar executiv și numele debitorului. Aceasta oferta este foarte importantă pentru a se putea verifica din timp îndeplinirea condițiilor legale pentru tînerea licitației și evitarea amanării acesteia la o dată ulterioară. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax și mail.

Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa www.bejcs.ro

Daca nu se ofera pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de evaluare. De asemenea, vanzarea se va face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de incepere a licitatiei.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat în contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cautiune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează să-l cumpere. În cazul adjudecării cautiunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 839 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERȘA SEBĂȘTIAN

