



28. 01. 2020

Dosar executiune nr. 424/15.11.2011

PUBLICATIE DE VANZARE
nr. 424/06.01.2020

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea **SC FAMILY HOME CONCEPT S.R.L. (fosta DOMO RETAIL S.A.) in insolventa (CUI 6529672)** inregistrata la ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/8493/2015, cu sediul in Bucuresti, Bd. Nicolae Caranfil, nr. 71-73, Imobil Art Business Center 5, et. 3, sector 1, **prin administrator judiciar provizoriu SIERRA QUADRANT SPRL - Filiala Bucuresti**, cu sediul in Bucuresti, str. Calea Calarasilor, nr. 244, bl. S21, sc. C, et. 2, nr. de ordine in tabloul lichidatorilor 0393, in baza titlului executoriu, respectiv Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 2564/08.07.2009, in conformitate cu art. 504 Cod procedura civila, se publica spre cunostinta generala ca in **ziua de 07 FEBRUARIE 2020, orele 10.00** va avea loc la sediul B.E.J. Popescu Emilia, situat in Municipiul Petrosani, str. Aleea Poporului, bl. 3A, sc. 1, ap. 2, jud. Hunedoara, vanzarea la licitatie publica a bunului imobil coproprietatea debitorilor garantati ipotecari **DREGHICI DUMITRU si DREGHICI LAVORICA**, ambii cu domiciliul in Lupeni, str. Tudor Vladimirescu, nr.20, bl. E3, sc.1, ap. 12, judetul Hunedoara, care se compune din:

- **Apartament cu 2 camere si anexe in suprafata utila de 58 mp si drept de folosinta in suprafata de 14,25 mp, situat in municipiul Lupeni, str. Tudor Vladimirescu, nr. 20, bl. E3, sc. 1, ap. 12, judetul Hunedoara, inregistrat in CF nr. 60278-C1-U1 Lupeni (provenita din conversia de pe hartie a CF vechi nr. 1142), nr. top. 1158/I/37/32/n/6/12/b/I/IV/12.**

Imobilul a fost evaluat la suma de 80.980 lei conform art. 500 si 411 alin 3 Cod de procedura civila, constatare facuta in Raportul de evaluare aflat la dosarul de executare.

Se aplica dispozitiile art.509 Cod.proc.civ., in ce priveste modul de stabilire a pretului de adjudecare, pretul stabilit in raportul de evaluare fiind redus cu 25 % dupa prima licitatie la care imobilul nu a fost adjudecat.

Astfel, in baza art.509 alin. 5 Cod.proc.civ., licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Urmare, pretul de incepere al licitatiei este 75% din valoarea imobilului stabilita in raportul de evaluare, respectiv 60.735 lei

Din extrasul de carte funciara eliberat de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Petrosani rezulta ca imobilul este de grevat de urmatoarele sarcini: ipoteca, interdictie de instrainare, dezmembrete si grevare cu sarcini sau servituti, pentru suma de 30.000 euro, in favoarea creditorului **DOMO RETAIL S.A.**, somatia de plata nr. 424/05.12.2011 emisa de BEJ Popescu Emilia pentru suma de 139.089,41 lei, la cererea creditorului in favoarea creditorului **DOMO RETAIL S.A.**, somatia de plata din 16.04.2013 emisa de BEJ Baies Maria Lucica in dosar executiune nr. 56/2012 in favoarea creditorului **Raiffeisen Bank S.A.**, notarea urmaririi silita imobiliare asupra portiunii de proprietate a debitoarei **Dreghici Lavorica** de catre BEJ Dumitru Marius Vasile pentru suma de 10.776,61 euro plus cheltuieli de executare, la cererea creditorului **Kredyt Inkaso Investments (Luxembourg) S.A.**, notarea urmaririi silita imobiliare asupra portiunii de proprietate a debitoarei **Dreghici Lavorica** de catre BEJ Herlea Romulus-Nicolae pentru suma de 68.752,14 lei, la cererea creditorului **Prospero Capital SARL**.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si a fost afisata la sediul Biroului la data de 06.01.2020.

De asemenea publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati de cumpararea bunului imobil identificat mai sus, sunt invitati sa se prezinte la Biroul Executor Judecatoresc, pana la termenul fixat in publicatia de vanzare, pentru a prezenta oferta de cumparare insotita de **dovada achitarii cautiunii de 10% din pretul de pornire la licitatie**, in contul RO94RZBR0000060012168806 deschis la **RAIFFEISEN BANK** Petrosani pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc.

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in 11 exemplare: unul pentru creditor, unul pentru debitor, unul pentru Primaria Lupeni, unul pentru Judecatoria Petrosani, unul la locul situarii imobilului, unul pentru SFM Petrosani, unul pentru BEJ Baies Maria Lucia, unul pentru BEJ Herlea Romulus-Nicolae, unul pentru BEJ Dumitru Marius Vasile, unul la sediul BEJ Popescu Emilia si unul la dosarul executiune.

EXECUTOR JUDECATORESC
Jr. POPESCU EMILIA

