

Deva, str. Ciprian Porumbescu, Bl 19A, Sc. D, Ap. 35,

tel: 0354 881 422, fax: 0354 881 423, mobil: 0729 110 461,

C.F. RO 30029351 cont bancar nr. RO24 CECE HD01 30RO N056 3996 CEC BANK SA DEVA

e-mail: bej.anghelladariu@yahoo.com

original  
la C  
27.05.2020

Dosar de executare nr. 22/2012

Instanța de executare – Judecătoria PETROSANI

Dosar instanța nr. 10007/278/2011

Nr. 22/19.05.2020

### PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, Ladariu Anghel, in calitate de executor judecătoresc, numit in functie in baza Ordinului Ministrului Justitiei nr. 1075/C/2012, cu sediul in Loc Deva, Str. Ciprian Porumbescu, Bl. 19A, Sc. D, Ap. 35, Jud Hunedoara, avand CUI RO 30029351, in baza titlurilor executorii: Contract de credit nr RQ07038855017687/29.03.2007, Act aditional nr RQ07038855017687/A/24.09.2009 la contractul de credit nr RQ07038855017687/29.03.2007, Act aditional nr RQ07038855017687/B/30.09.2009 la contractul de credit nr RQ07038855017687/29.03.2007, Contract de ipoteca nr 15004/29.03.2007 autentificat sub nr. 1186/02.04.2007 de BNP MARGINEANU GRIGORE ADRIAN, Contract de garantie reala mobiliara nr 1886/15.03.2010, avand in vedere Incheierea Judecatoriei nr. 14/2012, pronuntata in dosarul nr. 10007/278/2011, prin care s-a incuviintat executarea cu privire la **debitorul ALBEANU MARIN** si la **garantul ipotecar ALBEANU (DRAGAN) MARIA MIHAELA**.

Urmare cererii creditoarei CEC BANK S.A. Sucursala DEVA, cu sediul in Deva, Str. 22 Decembrie, Nr. 90, Bl. 26, Jud. Hunedoara, am inceput executarea silita impotriva **debitorului ALBEANU MARIN**, domiciliat in Lupeni, str Stadionului, nr 168, jud Hunedoara, dupa divort in satul Dobretu, Com Curtisoara, Jud Olt si **a garantului ipotecar ALBEANU (DRAGAN) MARIA MIHAELA** domiciliata in Lupeni, str Stadionului, nr 168, jud Hunedoara, in valoare de **59.027,57 lei**, reprezentand credit plus dobanzi, dobanzi penalizatoare si alte speze, la data de 15.10.2012 cheltuieli de executare silita calculate la data de 12.06.2013.

In conformitate cu art. 504, art. 507 si art. 508 din Cod proc.civ.,

### ORGANIZEAZA LICITATIE PUBLICA

In data de 15.07.2020, ora 09:30, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc din Deva, Str. C. Porumbescu, Bl 19A, Sc D, Ap. 35, Jud. Hunedoara, in vederea vanzarii imobilului situat in Loc. Lupeni, str Stadionului, nr 168, jud. Hunedoara, reprezentand pasune, fanat, loc de casa, aratura Gruneti, avand nr. Top (2063-2067)/2 si casa din caramida pe fundatie beton cu 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, anexe din grajd de lemn acoperit cu tigla, fundatie piatra sub care este beci, inscris in CF nr. 60046 a localitatii Lupeni (nr CF vechi 801 Barbateni), avand nr. Top (2063-2066)/2, imobil aflat in proprietatea garantului ipotecar **ALBEANU (DRAGAN) MARIA MIHAELA** si este grevat de urmatoarele sarcini: ipoteca de rang I in favoarea CEC BANK SA Sucursala Deva, Somatie emisa de BEJ Popescu Emilia, Somatie emisa de BEJ Petre Adrian Nicolae, Somatie emisa de BEJ Raducanu Cecilia Camelia.

Respectivul imobil este situat in loc. Lupeni, str. Stadionului, nr 168, jud. Hunedoara si are urmatoarele caracteristici:

- reprezinta pasune, fanat, loc de casa, aratura Gruneti, avand nr. Top (2063-2067)/2 si casa din caramida pe fundatie beton cu 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, anexe din grajd de lemn acoperit cu tigla, fundatie piatra sub care este beci, inscris in CF nr. 60046 a localitatii Lupeni (nr CF vechi 801 Barbateni), avand nr. Top (2063-2066)/2.





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**LADARIU ANGHEL**

Deva, str. Ciprian Porumbescu, Bl 19A, Sc. D, Ap. 35,  
tel: 0354 881 422, fax: 0354 881 423, mobil: 0729 110 461,  
C.F. RO 30029351 cont bancar nr. RO24 CECE HD01 30RO N056 3996 CEC BANK SA DEVA  
e-mail: bej.anghelladariu@yahoo.com

- Fundatii: zidarie din piatra si centura din beton armat la partea superioara. Funda gazduieste un beci.
- Structura: cadre din beton armat, diafragme b.a.
- Inchideri: din inlocuitori de caramida
- pereti: zidarie portanta din caramida cu mortar de var si ciment
- Acoperis: in sistem cu pante inclinate avand sarpanta din lemn si invelitoare din tig ceramica. Acoperisul nu este prevazut cu sistem de colectare a apelor meteorice (jgheaburi burlane)
- planseu: planseul peste parter este realizat din grinzi semiprelucrate din lemn si stucatura scandura, tencuita
- pardoseli: poditura din lemn in camere, gresie in hol, bucatarie si baie .
- Finisaje interioare: tencuit, driscuit, gletuit, zugraveli lavabile uzate, zone cu mucegai infiltratii de apa de la acoperis. Placaje cu faianta pe contur la baie si in zona din bucatarie
- Finisaje exterioare: tencuit, driscuit, aplicat strop de ciment. Prezinta fisuri si crapaturi
- tamplarie: usa de intrare din lemn masiv, usi interioare din lemn, vechi si uzate, ferestre totalitate din profile PVC si geam termopan.
- doatari, instalatii: alimentare cu energie electrica, alimentare cu apa din reseaua publica canalizare individuala cu fosa vidanjabila, telefonie, retea TV cablu, retea internet. Incalzire sobe din teracota pe lemne.

Pretul de pornire al licitatiei este de **47.737,50 lei**, **PRET REDUS CU 25%**, din pretul la care a fost evaluat imobilul si insusit de catre parti/cu aplicabilitatea art. 509(5) Cod procedura civila.

Persoanele interesate sa participe la licitatie vor consemna la CEC BANK S.A., dispozitia executorului judecatoresc, 10% din pretul de pornire al licitatiei, respectiv suma **4.773,75 lei**, pana cel tarziu la data de 15.07.2020 (data organizarii licitatiei), prezentandu-le cu ocazia participarii, dovada achitarii, conform art. 504 alin. 1 pct. 12 si art. 506 Cod procedura civila.

Persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitatie vor comunica executorului drepturile pretinse si documentele care atesta acestea.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata si afisata conform dispozitiilor Codului de Procedura Civila.

Procedura civila in opt exemplare pentru:

- afisare la locul imobilului urmarit;
- afisare la sediul BEJ Ladariu Anghel;
- afisare la Judecatoria Petrosani;
- afisare la Primaria Lupeni;
- afisare on-line pe [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)
- creditoare CEC BANK S.A. Sucursala Deva;
- AFP Petrosani
- garant ipotecar Albeanu (Dragan) Maria Mihaela.

Data: 19.05.2020.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**LADARIU ANGHEL**

