



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERȘA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba ; Tel. 0358/111016, 0722331678, fax. 0258/810708
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311
e-mail: bej_cs@yahoo.com Operator date cu caracter personal nr.9282

JUDETUL HUNEDOARA
PRIMARIA MUNICIPIULUI LUPENI
NR. <u>11498</u>
ANUL <u>2018</u> LUNA <u>09</u> ZIUA <u>15</u>

DOSAR NR. 722/EX/2014

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
emisă azi 13.09.2018, ora 08:20

Având în vedere încheierea de incuviintare pronunțată în dosarul nr. 3993/278/2015 al Judecatoriei Petrosani și somațiile imobiliare emise în 11.06.2015 și 24.06.2015 și ținând cont că debitorul **KOVACS FRANCISC CLAUDIU** și **KOVACS GEORGETA**, ambii cu dom/sediul în Lupeni, b-dul Pacii, nr.23, bl.44, sc.2, et.1, ap.13, jud. Hunedoara nu au achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei FNGCIMM SA cu dom/sediul în București, str. Stefan Iulian, nr.38, sector 1 conform titlului executoriu, respectiv BO seria BTRL3BT nr. 7295191 emis în data de 22.06.2010 și BO seria BTRL3BT nr. 7295190, constat următoarele:

Noi, **CHERȘA SEBASTIAN**, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 16.10.2018, ora 14:15, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUENDOARA, respectiv:

- imobil situat în Lupeni, str. Barbateni, bl. 16, sc. 1, parter, ap. 3, jud. Hunedoara, imobil identificat ca fiind spațiu comercial în suprafața desfășurată de 42,36 mp cu 1 încăpere și dependințe înscris în CF 60180-C1-U16 Lupeni, cu nr. top.1581/a/9/I/P/3.

Prețul de evaluare este de 35000 lei respectiv 7688 EURO, iar prețul de pornire al licitației este de 17500 lei respectiv 3844 EURO, scăzut cu 50% din prețul de evaluare.

- imobil situat în Lupeni, str. Barbateni, bl. 16, sc. 1, parter, ap. 4, jud. Hunedoara, imobil identificat ca fiind apartament în suprafața desfășurată de 48,86 mp cu 1 cameră și dependințe înscris în CF 60180-C1-U17 Lupeni, cu nr. top.1581/a/9/I/P/4.

Prețul de evaluare este de 24000 lei respectiv 5314 EURO, iar prețul de pornire al licitației este de 12000 lei respectiv 2657 EURO, scăzut cu 50% din prețul de evaluare.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa depuna oferta de cumparare cu 1 zi inainte de data licitatiei, precizandu-se imobilul pentru care se doreste cumparare si suma oferita, numarul de dosar executiional si numele debitorului. Aceasta oferta este foarte importanta pentru a se putea verifica din timp indeplinirea conditiilor legale pentru tinerea licitatiei si evitarea amanarii acesteia la o data ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.

Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa www.bejcs.ro

Daca nu se ofera pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. De asemenea, vanzarea se va face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de incepere a licitatiei.

Poate participa la licitatie orice persoana care cel mai tarziu pana la inceperea vanzarii la licitatie publica a consemnat in contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispozitia executorului judecatoresc, o cautiune de cel puțin 10 % din pretul de incepere al licitatiei pentru bunul pe care intentioneaza sa-l cumpere. In cazul adjudecarii cautiunea se include in pret, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjuceca se restituie.

Prezenta publicatiei este afisata, azi, data de mai sus, conform art. 838 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se afla imobilul si la instanta si primaria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECATORESC,
CHERSA SEBASTIAN

