



# Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Alba Iulia BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC GLIGOR-LUNGAN STEFAN

Alba Iulia, Str. Teilor, Nr. 4, Ap. 4, Jud. Alba, telefon/fax: 0358104753, mobil 0730044299  
Cod fiscal RO 29983979, Cont bancar RO87RNCB0003120583360005, BCR SA  
e-mail: bejgls@executor-alba.ro, site: www.executor-alba.ro, Operator de date cu caracter personal nr. 8317

Nr. dosar executor judecatoresc : 156/2013  
Instanta de executare Judecatoria Petrosani – dosar nr. 9468/278/2013

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 4 emisa in 06.11.2018

Gligor-Lungan Stefan, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Alba Iulia, numit prin OMJ nr. 1041/C/15.03.2012, cu sediul biroului in Alba Iulia, Str. Teilor, nr. 4, Ap. 4, Jud. Alba;  
Avand in vedere ca cererea de executare silita promovata de RABON CREDIT SOLUTIONS ROMANIA SRL prin imputernicit SC ASSET PORTOFOLIO SERVICING ROMANIA SRL cu sediul in Bucuresti, Calea Floreasca, Nr. 246C, Sky Tower, Et. 11 si 12, Sector 1 in calitate de cesionar al VOLKSBANK ROMANIA SA urmare cesionarii in 25.07.2014 a drepturilor din contractele de credit si contractele de garantie conform transferului in scris la AEGRM prin avizul nr. 2014-00031433322968-TVV impotriva debitorilor garantati ipotecari MINTEUAN DEMIAN si MINTEUAN LAVINIA MARIA, ambii cu domiciliul in Lupeni, Str. Barbateni, Nr. 17, Bl. 69, Sc. 2, Ap. 15, Jud. Hunedoara, in temeiul titlului executoriu constand in conventia de credit nr. 161067/22.08.2008 asa cum a fost modificat prin actele aditionale si contract de garantie reala imobiliara aut. sub nr. 2237/22.08.2008 de BNP Gherghin Nicolae, a fost incuviintata prin Incheierea nr. 4541/2013 a Judecatoriei Petrosani, fiind declansata urmarirea silita imobiliara, cu privire la imobilul constand in apartament cu 3 camere in suprafata de 77,70 mp situat in Lupeni, Str. Barbateni, Nr. 17, Bl. 69, Sc. 2, Ap. 15, Jud. HD, in scris in CF IND 2807 Barbateni, nr. cadastral 1152/2/28/3/15/II/P/15. In data de 22.08.2014 s-a incheiat in conformitate cu art. 828 din noul Cod de procedura civila, procesul verbal de situatie al imobilului care face obiectul executarii silita; Avand in vedere dispozitiile art. 830 din noul Cod de procedura civila, intrucat de la data comunicarii incheierii de incuviintare a executarii silita debitorul este decazut din dreptul de a efectua acte de administrare asupra imobilului urmarit in conformitate cu dispozitiile art. 801 si urmatoarele din noul Cod de procedura civila, in data de 14.04.2014 am numit prin incheiere administratorul-sechestrul pentru imobilul care face obiectul urmarii, in persoana garantilor ipotecari MINTEUAN DEMIAN.

Avand in vedere raportul de expertiza incheiat de catre SC MKM Consult Proiect SRL de la dosarul nostru prin care se arata ca valoarea de circulatie a imobilului care face obiectul executarii silita, mai sus aratat, este de 65.800,00 ron, in data de 01.09.2014 in conformitate cu dispozitiile art. 835 si 836 alin. 1 din Noul cod de procedura civila, am emis incheiere privind stabilirea valorii de circulatie a imobilului care face obiectul executarii silita si in conformitate cu dispozitiile art. 837 alin. 2 din Noul cod de procedura civila, am stabilit primul termen pentru vanzarea imobilului in data de 25.09.2014, la sediul biroului nostru termen la care imobilul nu a fost vandut astfel ca s-a stabilit, in conformitate cu art. 845 alin. 8 din NCPC, al doilea termen de licitatie pentru data de 21.10.2014 cand, pretul imobilului a fost redus cu 25% din pretul stabilit prin evaluare. La acest termen creditorul a solicitat suspendarea vanzarii la licitatie a imobilului care face obiectul prezentului dosar executional iar in data de 22.01.2015 a solicitat reluarea executarii silita. Avand in vedere ca si la acest termen creditorul a solicitat suspendarea vanzarii la licitatie a imobilului care face obiectul prezentului dosar executional, iar prin adresa creditorului s-a solicitat reluarea executarii silita fixandu-se un nou termen. Intrucat nici la al doilea termen nu s-au prezentat licitatori, vazand cererea creditorului si avand in vedere dispozitiile art. 845 alin. 9 din NCPC

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **27.11.2018, orele 12.45 la sediul BEJ Gligor-Lungan Stefan din Alba Iulia, Str. Teilor, Nr. 4, Ap. 4**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului constand in apartament cu 3 camere in suprafata de 77,70 mp situat in Lupeni, Str. Barbateni, Nr. 17, Bl. 69, Sc. 2, Ap. 15, Jud. Hunedoara.

**Pretul de incepere al licitatiei, redus cu 50% din pretul de pornire al primei licitatii este de 32.900,00 lei.**

**Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se poate face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.**

Imobilul este grevat cu executare silita in favoarea creditorului VOLKSBANK ROMANIA SA si se vinde liber de sarcini. Toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor executor judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la ora vanzarii, o cautuina in contul **RO44RNCB0003120583360** beneficiar Gligor-Lungan Stefan executor judecatoresc, deschis la BCR SA reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei. Dovada platii cautuinei se face cu **recipisa de consemnare eliberata de BCR SA** si va fi atasata ofertei scrise care se depune obligatoriu inainte de inceperea licitatiei.

Publicatia s-a afisat azi, data emiterii, la sediul BEJ care este si locul licitatiei, precum si, in termen la adresa imobilului la Primaria Lupeni si Judecatoria Petrosani, urmand a fi publicata si intr-un cotidian local precum si in registrul electronic de publicitate al UNEJ, conform art. 838 din Noul Cod de procedura civila.

EXECUTOR JUDECATORESC  
Gligor-Lungan Stefan