

**Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Alba Iulia**  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC GLIGOR-LUNGAN STEFAN**

Alba Iulia, Str. Teilor, Nr. 4, Ap. 4, Jud. Alba, telefon/fax: 0358104753, mobil 0730044299

Cod fiscal RO 29983979, Cont bancar RO87RNCB0003120583360005, BCR SA

e-mail: bejgls@executor-alba.ro, site: www.executor-alba.ro, Operator de date cu caracter personal nr. 8317

Nr. dosar executor judecatoresc 42/2019  
Instanta de executare Judecatoria Petrosani – dosar nr. 1317/278/2019

30. 10. 2019 *Jat si la G*

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1 emisa in 24.10.2019**

Gligor-Lungan Stefan, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Alba Iulia, numit prin OMJ nr. 1041/C/15.03.2012, cu sediul biroului in Alba Iulia, Str. Teilor, nr. 4, Ap. 4, Jud. Alba;

Avand in vedere cererea de executare silita promovata de creditorul RABON CREDIT SOLUTIONS ROMANIA SRL CUI 26394839 in calitate de cesionar al VOLKSBANK ROMANIA SA cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura in Bucuresti, Calea Floreasca, Nr. 246C, Cladirea de Birouri SkyTower, Et. 11 si 12, Sector 1, prin avocat Guta Simona cu imputernicire avocatiala seria TM 78889 / 08.02.2019 impotriva debitorilor garanti ipotecari ZEHAN IOAN COSMIN si ZEHAN ANAMARIA ambii cu domiciliul in Lupeni, bld. Pacii, nr. 16, bl. 32, sc. 2, etj. 2, ap. 21, Jud. Hunedoara, in temeiul titlului executoriu constand in Conventia de credit nr. 0160903/27.08.2008 si Contract de garantie reala imobiliara, autentificat sub nr. 2280/27.08.2008 de catre BNP Nicolae Gherghin si Liviu Gherghin.

Prin Incheierea din data de 11.02.2019 am admis cererea creditorului, am dispus inregistrarea acesteia si deschiderea dosarului de executare silita nr. 42/2019, iar prin Incheierea nr. 1005/CC/2019 a Judecatoriei Petrosani, s-a incuviintat executarea silita, prin urmarire mobiliara, imobiliara si prin poprire, pentru recuperarea sumei de 59.116,23 CHF reprezentand creanta actualizata, asa cum a fost stabilit prin titlurile executorii precum si urmarirea bunului imobil situat in Lupeni, bld. Pacii, bl. 51, sc. 1, etj. 3, ap. 8, Jud. Hunedoara, avand CF nr. 60378-C1-U9 Lupeni, numar topo cadastral 1152/2/28/3/8/III/8, ipotecat in favoarea Creditorul Rabon Credit Solutions Romania Srl, proprietatea garantilor ipotecari Zehan Ioan Cosmin si Zehan Anamaria. La data de 22.03.2019 li s-a comunicat debitorilor somatie imobiliara si s-a inregistrat in cartea funciara urmarirea imobilului. De asemenea, i s-a comunicat incheierea de incuviintare a executarii silita astfel ca, potrivit art. 830 din Noul cod de procedura civila, de la aceasta data sunt decazuti din dreptul de a efectua acte de administrare asupra imobilului urmarit. Potrivit dispozitiilor art. 828 si 829 din NCPC, in data de 02.04.2019 urmare citarii creditorului si a debitorilor si a solicitarii de informatii institutiilor publice s-a incheiat procesul-verbal de situatie ale imobilului care face obiectul executarii silita. Avand in vedere faptul ca nu am putut stabili valoarea de circulatie a imobilelor, in conformitate cu prevederile art. 835 alin 3 si alin. 6 din NCPC, in cauza am numit in data de 27.05.2019 pe SC SYNDRE VALUATION SRL cu sediul in Bucuresti, Calea Floreasca, nr. 246C, SkyTower, et.12, Sector 1 in vederea stabilirii valorii de piata a bunului imobil. Astfel, vazand raportul de evaluare incheiat de catre SC SYNDRE VALUATION SRL depus la dosarul nostru in 23.10.2019, avand in vedere dispozitiile art. 835 si 836 alin. 1 prin incheierea din data de 23.10.2019 am stabilit valoarea de circulatie a imobilului care face obiectul prezentului dosar precum si primul termen pentru vanzarea imobilului. Astfel,

**Se aduce la cunostinta generala ca la data de 18.11.2019, orele 11.00 la sediul BEJ Gligor-Lungan Stefan din Alba Iulia, Str. Teilor, Nr. 4, Ap. 4, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Lupeni, bld. Pacii, bl. 51, sc. 1, etj. 3, ap. 8, Jud. Hunedoara, constand in apartament cu 3 camere si dependinte, in spf. utila de 66,872 mp.**

**Pretul de incepere al licitatiei este de 22.351,00 LEI.**

Imobilul este grevat cu ipoteca si executare silita in favoarea creditorului RABON CREDIT SOLUTIONS ROMANIA SRL si se vinde liber de sarcini. Toti cei care pretind un drept asupra imobilului sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Ofertantii sunt obligati sa depuna, o cautiune in contul RO44RNCB0003120583360003 beneficiar Gligor-Lungan Stefan executor judecatoresc, CUI RO29983979 deschis la BCR SA reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei. Dovada platii cautiunii va fi facuta cu recipisa de consemnare eliberata de BCR SA si va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit. Termenul – limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Publicatia s-a afisat azi, data emiterii, la sediul BEJ care este si locul licitatiei, precum si, in termen la adresa imobilului, la Primaria Lupeni si Judecatoria Petrosani, urmand a fi publicata si intr-un cotidian local precum si in registrul electronic de publicitate al UNEJ, conform art. 839 din Noul Cod de procedura civila.

EXECUTOR JUDECATORESC  
Gligor-Lungan Stefan

