



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN**

Sibiu - 550324, Calea Dumbravii, nr. 14, et. 2, ap. 2, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800  
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348 e-mail: secretariat.beja@yahoo.com

Dosar nr. 240/2015  
Data 14.11.2018

**Publicație de vânzare imobiliară  
nr. 2 din 14.11.2018**

Noi, **HERLEA ROMULUS - NICOLAE**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Alba Iulia, cu sediul în Sibiu, Calea Dumbravii, nr. 14, et. 2, ap. 2, jud. Sibiu,

Având în vedere cererea de staruintă în executare silită emisă de creditoarea cesionară **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul în The Hub, Triq Sant andrija, San Gwann, Sgn. 1612, Malta, prin reprezentant conventional Kruk Romania S.R.L. cu sediul în București - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, Clădirea TN Offices 2, subsol, parter, etajele 7,8 și 9, Sector 3, împotriva debitorului **CORSANSCHI Ioan** cu domiciliul în Lupeni - 335600, Str. Fraternității nr. 6, Județul Hunedoara, privind plata sumei de **46.191,69 Lei** credit restant, conform titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 2007119154 din data de 31.10.2007 investit cu formula executorie prin Încheierea civilă nr. 794/CC/2015 din data de 05.02.2015 pronunțată de Judecătoria Petrosani în dosar instanța nr. 826/278/2015 și **1.517,64 Lei** cheltuieli de executare silită și încuviințată prin Încheierea nr. 1 din data de 18.03.2015, s-a încuviințat executarea silită în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 N. C. Pr. Civ. ce face obiectul dosarului executiv;

Aducem la cunoștința generală faptul că:

- în data de 11.12.2018, ora 12:00, va avea loc la sediul **B.E.J.A. HERLEA ROMULUS NICOLAE și PRODEA IOAN ADRIAN** vânzarea prin licitație publică a bunului imobil:

- apartament compus din 1 cameră și dependințe în suprafața utilă de 29 mp înscris în C.F. nr. 60796-C1-U2 (nr. CF vechi 2208 Lupeni) Lupeni, nr. top. 1577/84/1/1, situat în Lupeni - 335600, Str. Fraternității nr. 1, ap. 1, Județul Hunedoara, aflat în proprietatea debitorului **CORSANSCHI Ioan**;

Pretul de pornire al licitației este de 15.733,50 Lei pret scăzut cu 25% conform prevederilor legale.

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul urmărit nu este grevat de sarcini.

Pretul de pornire al primei licitații, în valoare de 20.978 Lei, a fost stabilit prin încheierea de stabilire a pretului din data de 15.05.2018 de către executorul judecătoresc în baza raportului de evaluare întocmit de ROMPRICE S.R.L. cu sediul în Timișoara - 300002, Str. Lucian Bлага, nr. 2, ap. 6, Jud. Timiș, prin expert evaluator autorizat ANEVAR Simona Pacioaga.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 N. C. Pr. Civ. și afișată la data de 14.11.2018 la sediul Biroului executorului judecătoresc și trimisă prin Poșta Română la Primăria Lupeni, la locul unde se află imobilul, la Serviciul Fiscal Municipal Petrosani și la Judecătoria Petrosani, întocmindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.





Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Alba Iulia  
**S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI  
HERLEA ROMULUS - NICOLAE si PRODEA IOAN - ADRIAN**

Sibiu - 550324, Calea Dumbravii, nr. 14, et. 2, ap. 2, Judetul Sibiu C.I.F. RO 30683800  
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348 e-mail: secretariat.beja@yahoo.com

Potrivit art. 839 alin. 4 N. C. Pr. Civ., publicatii de vanzare in extras vor fi facute in cotidianul **HUNEDOREANUL**.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) N. C. Pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei, suma ce se va consemna in contul **RO38 BRDE 330S V622 2890 3300, cont de consemnare deschis la BRD Groupe Societe Generale** pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc HERLEA ROMULUS - NICOLAE si vor preda acestuia dovada consemnarii.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N. C. Pr. Civ, creditorii urmaritori, interventii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

**EXECUTOR JUDECATORESC,  
HERLEA ROMULUS - NICOLAE**



*Herlea*